

42 kroků rekonstrukce od začátku až do konce



Stažením tohoto bodového seznamu jste udělali první krok ke zvládnutí rekonstrukce svého budoucího bydlení. Čím dříve si odpovíte na jednotlivé otázky, tím méně se na Vás budou valit nezodpovězené otázky během rekonstrukce a starosti s tím související.

Jednotlivé kroky nemusí jít striktně po sobě, nicméně představu jak postupovat získáte. Pokud se vás nějaké kroky netýkají (např. v bytě není zaveden plyn), nevěšmejte si jich.

01. Stanovte si rozsah rekonstrukce. Poradte se s přáteli nebo odborníky nad účelností rekonstrukce.

02. Stanovte si rozpočet, který chcete do rekonstrukce vložit.

03. Zvažte, zda neoslovíte architekta nebo projektanta, který Vám bude schopen poradit s novou dispozicí bytu, pokud ji chcete měnit. Bude WC samostatné nebo společné s koupelnou?

04. Rozhodněte, zda budete rekonstrukci dělat svépomocí, najímat si jednotlivá řemesla, kombinovat tyto varianty nebo zaplatíte firmu, která všechny práce provede na klíč.

05. Začněte hledat a oslovovat řemeslníky/ firmy, které by mohli jednotlivé práce provést a požádejte je o cenovou nabídku a informaci, kdy by měli na vaši zakázku čas. Zejména v létě je problém sehnat dobrého řemeslníka, protože všichni mají nasmlouvanou práci dopředu. Poptejte alespon 3 firmy ať máte z čeho vybírat. Ptejte se na reference. Nebojte se zeptat, zda se můžete jít někam podívat na práci, kterou už udělali. **Viz bod 13.**

Koho budete potřebovat?

Zedník, Štukatér (pokud jste fajnšmekři), Vodoinstalatér, Plynář/Topenář, Elektrikář, Sádrokartonář, Obkladač, Podlahář, výrobce oken, dveří, výrobce kuchyně, případně truhlář, malíř. Jsou i řemeslníci, kteří umí vše nebo si řemeslo, které neumí, zajistí sami.

Nejdůležitější jsou **REFERENCE!!!**



06. Pokud se bude zasahovat do nosných konstrukcí, musíte žádat o stavební povolení, což celou rekonstrukci protáhne minimálně o měsíc. Zásah do nenosných zdí není ze statického hlediska problém. Pouze v panelových domech, v nižších patrech by mohlo např. SVJ/ správce domu být i proti zásahu do vybraných nenosných zdí.

07 Pokud je byt součástí SVJ, zajistěte si jejich svolení (písemné/ ústní), které je většinou pouze formalita a doložte dokumentaci, kterou mohou požadovat jako např. statický posudek plánovaných změn (např. vyzdění jádra v panelovém domě).

08. Začněte přemýšlet o novém uspořádání koupelny, kde bude vana/sprchový kout/umyvadlo/WC, pračka, skříňka. Budete muset sdělit, kde bude vývod na vodu, odpad, zásuvky, jaký typ baterie, WC, typ vany, atd. Odpovědi musíte vědět **v bodě 24 a 25.**

09. Navštivte kuchyňské studio, truhláře nebo chytré webové stránky, kde Vám poradí, jak by mohla vypadat Vaše nová kuchyň, případně její umístění. Tip na zajímavý manuál, jak na kuchyň můžete stáhnout zde: <https://favi.cz/clanky/jak-usporadat-kuchyni>. Nechte si vypracovat návrh kuchyně a přemýšlejte o něm, zda Vám dispozice kuchyně bude vyhovovat. Jakmile padne rozhodnutí „Tato varianta“, požádejte o nákres vývodů elektrických zásuvek, vodovodního a odpadního potrubí, které bude chtít vidět vodoinstalatér a elektrikář. Poptejte cenu kuchyně a dodací lhůty.

10. Navštivte koupelnové studio nebo obchod s obklady. Nechte si poradit, případně vypracovat návrh nebo si rozkreslete koupelnu sami, abyste věděli jaké množství obkladů a dlažby nakoupit. Řekněte si, kde bude topný zdroj, příp. bojler, odvětrání, atd.

11. Vyhodnoťte termíny zajištění materiálů, pokud je nebude zajišťovat sám zvolený řemeslník

12. Vyhodnoťte časovou náročnost a návaznosti řemesel

13. Rozešlete poptávky materiálů a řemesel (výběrové řízení zejména dle kritérií cena, kvalita, reference možný termín dodávky)

14. Rezervujte si termíny u řemeslníků, kteří vyhráli „výběrové řízení“.



14.1. Zpracujte si rámcový harmonogram realizace jednotlivých činností

15. Jestli máte stará okna, poptejte alespoň u 3 vámi vybraných výrobců oken cenové nabídky. Průměrná doba dodání je 5 týdnů od data objednávky.

16. Kompletně nebo částečně nechte odpojit přívod elektrické energie do rekonstruovaných částí bytu. (Upozorňuji, že toto by měl dělat člověk s kvalifikací elektrikáře)

17. Nechte vypnout přívod plynu. Pokud neplánujete v budoucnosti plyn používat, kontaktujte svého dodavatele plynu a zrušte odběr, plynovou přípojkou vám přijde člověk z plynáren odpojit.

18. Vypněte přívod studené, případně teplé vody. Vodu demontujte/ nechte si demontovat tak, aby se dala během stavby používat.

19. Demontáž plynových „zařízení“ – sporák/ Kotel/ Karma

20. Pokud budete chtít měnit topení nebo měnit jeho umístění, dělat opravy stěn za topením, nechte si ho sundat.

21. Bourací práce – např. vybourání umakartového jádra, staré koupelny, dveře, zárubně, stěny, staré obklady, oškrábání staré malby, strhání tapet, Atd. Nezapomeňte informovat sousedy, zejména když plánujete dělat hluk.

Nyní lze zařadit i bod **25**.

22. Zednické práce – zdění příček, tvoříme budoucí dispozici bytu.

22.1 Alternativně lze použít sádrokartonovou konstrukci příček (viz postupy výrobců)

23. Připojení ALU Flexi hadice/ SPIRO potrubí na vzduchoventilaci, pokud se v bytě nachází nebo příprava na napojení na stávající komínový průduch. Řešeno i v **bodě 9. a 10.**



24. Pozveme vybraného instalatéra, který nejdříve položí odpadní potrubí a poté natáhne vodovodní potrubí, udělá přípravu pro připojení vany, sprchového koutu a WC. Počítejte, že musíte znát odpovědi na otázky **viz bod 8.**

25. Drážkování zdí pro nový rozvod elektrické energie a vykroužení nových zásuvek a vypínačů (většinou provádí elektrikář) nebo alespoň řekne, kde budoucí rozvod povede. Mějte rozmyšleno, kde budete chtít mít v novém bytě zásuvky.

26. Elektrikář natáhne nové rozvody elektrické energie (Provedení rozvodů si můžete udělat sami – zapojení musí dělat již elektrikář).

27. Pokud plánujete používat plyn, plynář Vám natáhne měděné potrubí do míst, kde bude plynový kohout (bojler/kotel/sporák)

28. Zedníci zahází vodovodní /odpadní potrubí, elektrické kabely, vyspraví zdi/ stropy, zarovnají stěny od vybouraných obložek, natáhnou nové štuky, aby zdi vypadaly jako nové.

29. Výrobce kuchyně si může přijít vyměřit prostor, kde bude stát budoucí kuchyň. Určí, kde bude začínat a končit případný keramický obklad za kuchyňskou deskou.

30. Sádrokartonové konstrukce – nechte si udělat rastr na strop – nosnou konstrukci pro nový sádrokartonový strop. Domluvte se s elektrikářem, zda mu bude vyhovovat instalace rastru více před nebo po natahání nových elektrických rozvodů.

31. Obkladač provede hydroizolace a obloží záchod a koupelnu, případně obloží zeď nad budoucí kuchyňskou linkou.

32. Sádrokartonář zaklopí / přidělá sádrokartonové desky a označí, kde jsou připravené kabely pro světla nebo je vyvede.

33. Elektrikář zkompletuje zásuvky, vypínače, odborně ukončí vývody na světla, zapojí rozvodnou skříň s jističi.

34. Podlahář udělá podlahovou stěrku v závislosti na krytině, kterou jste zvolili.

35. Plynář – zapojí spotřebiče na plyn - sporák/ kotel/ karmá. (Pokud je plynový sporák vestavný, až po instalaci kuchyně **34.**)

Před malování musí být dokončeny zednické, štukatéřské, sádkartonářské práce

36. Malíř vymaluje byt

37. Pokud jste sundávali radiátory, pověste nové nebo původní.

38. Podlahář položí podlahovou krytinu.

39. Výrobce kuchyně namontuje kuchyň.

40. Výrobce dveří namontuje obložkové zárubně, vč. dveří.

41. Podlahář nalepí podlahové lišty, aby byly ukončeny přesně u obložkových zárubní.

42. Namontujte svítidla. **TIP:** Pokud Vám ještě zbyly finance a rekonstrukci jste prováděli ve vyšším standardu, kupte „dražší“, pěkná, kvalitní svítidla, která nedegradují nově vzniklý prostor do průměru. Pěkné svítidlo může i průměrnou rekonstrukci pozvednout na vyšší úroveň.

ZAJISTĚTE SI POTŘEBNÉ REVIZNÍ ZPRÁVY



REKONSTRUKCE
KROK ZA KROKEM



Potřebujete další, podrobnější informace?

Obecných 42 kroků je málo?

Chcete znát souvislosti mezi jednotlivými kroky?

Chcete si umět pohlídat řemeslníka, zda dělá svoji práci dobře a netahá vás za nos a z vaši peněženky peníze?

V E-BOOKu se dozvíte:

- Jak a kde nakoupit materiál levněji
- Jak a kde si vybrat spolehlivého řemeslníka a ověřit jeho kvality
- Jak ochránit své peníze, které dáváte řemeslníkovi předem
- Jaké máte možnosti v jednotlivých krocích rekonstrukce
- Na co si dát pozor v každém kroku rekonstrukce
- Tipy na drobná vylepšení, které při rekonstrukci téměř nic nestojí a během používání bytu přinesou velký užitek a úsporu peněz
- Návod s foto dokumentací, co si můžete udělat sami.
- Vzory smluv a oznámení
- Na co si dát pozor při domluvě s řemeslníkem
- Jestli vám v E-BOOKu bude jakákoli informace chybět, napište mi na info@rekonstrukcekrokzakrokem.cz a já potřebné informace doplním.

Nezapomeňte! Štěstí přeje připraveným!

+ BONUS

ukázka E-BOOKu včetně obsahu knihy

REKONSTRUKCE

KROK ZA KROKEM



REKONSTRUKCE



Rekonstrukce KROK ZA KROKEM

PDF E-BOOK

ukázka

KROK ZA KROKEM

Obsah

Slovo úvodem	5
3 možnosti jak zrekonstruovat byt	6
1) Rekonstrukce na klíč.....	6
2) Rekonstrukce pomocí jednotlivých dodavatelských firem/ řemesel.....	6
3) Rekonstrukce svépomocí.....	7
Jak se domluvit s řemeslníkem a na co si dát pozor	8
Mít jasné představy nebo se o nich domluvit a poté se jich držet.....	8
Já jsem zákazník, já rozhoduji a platím	8
Platí se, až když je práce kompletně, bez nedodělků hotová, NE dříve!	8
Rozpočet.....	9
Příprava rozpočtu:.....	9
Co by měl obsahovat položkový rozpočet?.....	10
Poptávka u firmy při rekonstrukci na klíč:	10
Poptávka po jednotlivých řemeslech – zedník, obkladač, instalatér, atd.....	10
Kde získat kontakty na dobré řemeslníky?	11
Ceny řemeslných prací	12
Kde nakupovat materiál	13
Jaké řemeslníky budete potřebovat a jaké otázky byste s nimi měli řešit	14
Zedník.....	14
Instalatér	14
Plynař/Topenář	14
Elektrikář	14
Sádrokartonář	15
Obkladač	15
Podlahář.....	15
Výrobce oken	15
Výrobce dveří.....	16
Výrobce kuchyně/Truhlář	16
Malíř.....	16
Plánování	17
Chci měnit dispozici bytu?	17



Plánování kuchyně	17
Plánování koupelny/ WC.....	18
Rámcový harmonogram realizace jednotlivých činností.....	21
Bourací práce.....	22
Výměna umakartového jádra v panelovém bytě	24
Jaké materiály použít pro stavbu nového jádra?	24
Zednické práce	26
Vodoinstalace	27
Vodovodní potrubí.....	27
Instalace svépomocí	27
Kanalizace – odpadní potrubí.....	28
Ventilace.....	30
V panelovém bytě	30
V cihlovém bytě	30
Topení.....	31
Sádkartonové konstrukce	32
Pro stavitele svépomocí.....	32
Možná úskalí pro kutily:	32
Elektroinstalace	34
Úvodem.....	34
Panelový byt.....	34
Cihlový byt	35
TIPY	35
Pro stavitele svépomocí.....	36
Obkladačské práce	39
Jak poznat, že je obkladač opravdu dobrý obkladač?.....	39
Na co byste se měli zeptat?.....	39
Pokládka obkladů a dlažby.....	40
Na co si dát pozor:.....	42
Podlahy.....	43
Základní druhy podlah na trhu.....	43
Než položíte finální podlahu.....	44
Odhlučnění podlahy.....	45





REKONSTRUKCE
KROK ZA KROKEM

Slovo úvodem



Gratuluji vám ke koupi tohoto návodu, který vás provede rekonstrukcí Vašeho budoucího bydlení. Dozvíte se zde vše, na co byste si měli dát pozor ve všech fázích rekonstrukce. A je jedno, jestli máte v plánu rekonstruovat svépomocí, najímat si jednotlivé řemeslníky nebo si najmout firmu, která provede všechny práce na klíč. Ať už zvolíte jakoukoli variantu, na každou se budete muset připravit. Člověk, pro kterého je rekonstrukce nová zkušenost, jistě ocení rady, tipy a návody jak zvládnout rekonstrukci s přehledem a bez komplikací.

Připravte se na lavinu rozhodnutí, která budete muset dříve či později udělat. Čím dříve budete mít jasno, tím více budete mít času na přemýšlení, případně rozhodnutí ještě měnit. Každý řemeslník se bude ptát na vaše představy, na věci, o kterých jste třeba ještě ani nepřemýšleli, a ve chvíli, kdy se řemeslníci ptají, je už pozdě na vymýšlení.

Odpovíte „chci to tak a tak“, rozleží se vám to v hlavě a už je pozdě něco měnit, protože práce je hotová.

Tento E-BOOK je určen pro všechny, kteří chtějí být o krok napřed před svým řemeslníkem.

Téměř všichni mají stejné požadavky. „Rekonstrukce by měla být levná, provedená perfektně s použitím kvalitních materiálů, aby se nemuselo v bytě už nikdy nic předělávat. Bohužel praxe je taková, že levná rekonstrukce nejde dohromady s perfektním výsledkem. Ať už budete šetřit na práci nebo materiálu, někde to bude vidět. Pokusím se Vám dát návod, jak vyvážit náklady s optimálním výsledkem.

Internet je plný rad a návodů, dozvíte se tam vše, co je zde zmíněno. Problém dnešní doby není najít informace. Problém je najít správné informace v uceleném tvaru, které si člověk dokáže spojit do jednoho pochopitelného celku.

Pevně věřím, že Vám získané informace z tohoto E-BOOKu pomohou při rekonstrukci, ať už ji budete řešit svépomocí, pomocí jednotlivých dodavatelských firem nebo si necháte opravu svého bytu udělat na klíč.

Pokud vám zde bude něco chybět nebo byste se chtěli dozvědět něco navíc, neváhejte a napište mi na info@rekonstrukcekrokzakrokem.cz nebo mě kontaktujte na čísle +420 602 546 004, rád si s vámi pohovořím a poradím vám.

všechny internetové odkazy, které zmiňuji v rámci tohoto dokumentu, doporučuji pouze kvůli informacím, které se tam dozvíte. Reklamy, které tyto odkazy obsahují, jsou pouze nutným zlem, resp. nikdo na internetu nepíše články zadarmo 😊

Nezapomeňte! Šťěstí přeje připraveným a to je cílem tohoto e-booku!

Jaké řemeslníky budete potřebovat a jaké otázky byste s nimi měli řešit



Zedník

Cena za m² práce – zdění, omítky, štuk, lepidlo s perlíčkou, zazdění zárubní, atd. Případně se zeptejte na další položky, které se později mohou objevit v konečném vyúčtování. Zedníci mají své ceny v hlavě a přesně vědí, kolik si chtějí vydělat. Často stačí předložit jen plánec, co budete chtít a oni Vám to přesně ocení + - 10%. Rozlišujte ceny s materiálem a bez materiálu! Předem si rozmyslete, zda budete materiál zajišťovat sami nebo to necháte na řemeslníkovi.

Instalatér

Většina instalatérů počítá své ceny podle položených metrů odpadního, vodovodního potrubí, počtu vývodů pro kohouty s přihlédnutím ke stavu na stavbě (budou si dělat drážky pro potrubí sami nebo jim to někdo připraví, atd.). Pokud se zeptáte na průměrnou cenu natažení vody v panelákovém jádře, rámcově Vám budou cenu schopni sdělit. Součástí práce instalatéra je i přidělení umyvadel, instalace WC mísy (jaké? – standardní WC je méně náročné než závěsné WC). Tyto informace byste měli již vědět.

Plynař/Topenář

Často bývá plynař/topenář zároveň i instalatér – záleží na tom, koho oslovíte. Ptejte se na cenu odpojení plynového sporáku (zvládnete i sami), případně natažení nové měděné trubky/hadice k novému sporáku. Jsou to stokorunové položky.

Elektrikář

Z mého pohledu jedno z nejdražších řemesel vzhledem k tomu, kolik času stráví na stavbě. Nutno podotknout, že je to i řemeslo „nejnebezpečnější“. Cena se bude odvíjet od připravenosti a typu stavby (zděný/panelový byt). Přesná cena elektrikářských prací se dopředu špatně určuje, protože nevíte, kolik metrů kabelů bude v bytě potřeba. Co můžete sdělit pro přesnější určení ceny, je počet vypínačů, zásuvek a světel + přibližnou velikost bytu. Na základě těchto informací byste se měli dozvědět orientační cenu.

Pokud budete chtít znát konkrétní cenu, bez ohledu na celkovou cenu, můžete se ptát na položky jednotlivě – metr položení kabelu, instalace rozvaděče, montáže 1 zásuvky nebo vypínače, atd.

Důležitou informací je i cena materiálu, který Vám elektrikář dodá. Metr kabelu, Vámi zvolený typ zásuvek, volba typu jističů, elektrické skříně (plastová, kovová) může cenu výrazně ovlivnit. Nezáleží pouze na Vašem výběru, ale i na nabídkových cenách. Můžete obdržet nabídku za standardní nákupní ceny, které znáte z obchodů nebo Vám elektrikář

může materiál prodat za svůj nákup, řádově o 10 – 20%j levněji než v obchodech pro koncového uživatele. Též můžete přihlídnout k DPH, které by Vám měl elektrikář načítovat ve snížené sazbě 15%, protože se jedná o byt sloužící k bydlení, tzn můžete se s cenou materiálu dostat až o 25% níže než nakoupíte v obchodech.

Další důležitou otázkou je REVIZE! Bude součástí celkové dodávky i revize? Pokud ne, hledejte raději jiného elektrikáře.

Sádrokartonář

Sádrokartonáři často účtují ceny včetně materiálu a své práce – ověřte si. Ptejte se, kolik stojí m² sádrokartonové předstěny, stěny, stropu, kolik chtějí za bílý, zelený (vlhku odolný), případně růžový (protipožární) sádrokarton. Cenu ovlivní velikost, případně i členitost místností, Vaše speciální přání. Součástí ceny za m² by mělo být kompletní dílo připravené pro malíře včetně akrylování rohů (napojení sádrokartonu na stávající konstrukci). Cenu ovlivní i počet rohů a jejich kvalita. Rozdíl mezi hliníkovým a nárazu odolným rohem je více než 100,- Kč na metr. 90% stavitelů však řeší pouze stropy, kde je hlavním kritériem cena za m²sádrokartonového stropu.

Obkladač

viz kapitola Obkladačské práce

Podlahář

Žádný podlahář Vám na základě sdělených počtů metrů čtverečných bytu neřekne, kolik bude stát stěrka. Záleží na tom, jaký je stav podlahy – kvalita podlahy a rovnost. Hodně také bude záležet na podlahové krytině, kterou plánujete do bytu položit, viz kapitola Podlahy. Co Vám určitě bude podlahář schopen sdělit, je cena ze metr položení lina/plovoucí podlahy/vinylu, atd. + ověřte si, zda je v ceně zahrnuto lištování, instalace přechodových lišt, atd. To vše může cenu navyšovat.

Výrobce oken

Je mnoho výrobců oken a vybrat toho správného není jednoduché. Vodítkem může být délka záručního servisu (ideálně 5 let – firma přijede seřídít okna, kdykoli je potřeba). Koukněte se ve vzorkové prodejně na provedení oken, zda jdou dobře zavírat a nedrhnou. Pokud si je neumí seřídít na vzorkovně, jak to potom bude vypadat u Vás doma?

Kritériem kvality je určitě součinitel propustnosti tepla, tzv. „Uw“. Čím nižší hodnoty, tím lepší konstrukce a tepelně izolační vlastnosti okna. Obecně platí, že do panelových/cihlových domů stačí dát okno s izolačním dvojsklem. Trojsklo se vyplatí dát do rodinných domů.

Zaměřte se také na šířku/tloušťku profilu okna a na těsnění – nabízí pouze 2 nebo 3, tzn. v rámu je i středové těsnění.



Pokud Vám na výběru oken opravdu záleží, zeptejte se na reference, které realizovali v okolí a jděte se tam podívat. Případně se můžete i zeptat, jak byl dotyčný s montáží spokojen.

Jaké jsou dodací lhůty? Mají své zedníky na začištění oken? Jak dlouho trvá montáž oken vč. zednického začištění? Výrobce oken bude vždy chtít podepsat smlouvu, dbejte na to, aby tam byly termíny a případné sankce za nedodržení termínu. Může se stát, že Vám namontují okna a zedníci přijdou až za týden/měsíc.

Výrobce dveří

Ptejte se na materiál (vnitřek dveří), z kterého jsou dveře udělány a na povrchovou úpravu dveří. Dveře potažené folií Vám nikdo nedoporučí, dobrý poměr cena výkon nabízí dveře potažené laminem, vyšší třída dveří už nabízí dýhu, přírodní dýhu nebo masiv. U levnějších dveří se snažte pořídit dveře alespoň s vnitřním rámem ze dřeva. Dejte si pozor na to, abyste si nedali do bytu dveře pouze z lisovaného papíru. Cena dveří se skládá z dveřního křídla, zárubně, kliky a montáže.

Výrobce kuchyně/Truhlář

Více o kuchyních se dozvíte na <https://favi.cz/clanky/jak-usporadat-kuchyni>. Platí obecné pravidlo, že řemeslník na doporučení je prověřený a jeho volbou snižujete pravděpodobnost zklamání z výsledku. V každém případě se vyplatí si nechat vypracovat alespoň 3 cenové nabídky a na základě přístupu zhotovitele a nabídnuté ceny se rozhodnout. Porovnávejte porovnatelné a ověřte si, že Vám každý nabízí to samé – výsuvy šuplíků, drátěný program, materiál, tloušťka materiálu, atd. Jen jiný výrobce/typ kování už vám může udělat v ceně výrazný rozdíl.

Obecně platí, že v luxusním kuchyňském studiu si připlatíte už jen za to, že vezmete za kliku obchodu, ale ve výsledku Vám to opět bude dělat smluvený truhlář, kterého má studio nasmlouvané.

Malíř

Bude Vás zajímat cena za metr čtverečný nátěru barvy a vše co s malbou souvisí. Každý si účtuje ceny jinak. Někdo říká cenu za metr čtverečný komplet od přípravy, penetrace podkladu až po finální vrstvu. Jiný sdělí pouze cenu za metr jedné vrstvy barvy. Většinou se dělají 2 – 3 (podle druhu podkladu a kvality barvy) a poté si malíř doúčtuje další položky – škrábání omítky, penetrace, příplatek za barevný odstín, příplatek za malbu stropu, zakrytí podlahy, olepení oken, závěrečný úklid.



Malování



Odstraňování staré barvy zvládne každý, kdo má chuť. Na tuto práci nepotřebujete žádné zkušenosti. Stačí vědět jak na to, aby to dalo co nejméně práce.

Nejprve si rozmyslete, zda opravdu chcete starou malbu odstranit. Je-li na omítce málo vrstev (zejména v panelákových bytech), odstraňování slabší vrstvy barvy je náročnější, proto ji odstraňujte pouze, když budete chtít dělat nové štuky, stěrkovat nebo tapetovat. V těchto případech musíte malby bezpodmínečně odstranit. Je-li na omítce mnoho vrstev malby a místy se odlupuje, je nutné starou malbu oškrábat.

Aby vám šla stará barva, co nejlépe dolů, je potřeba omítku dokonale namočit. Používejte velký váleček (fasádní), můžete i malířský (ten využijete v domácnosti víc) s teleskopickou tyčí (nemusíte lézt po žebříku), který budete namáčet do horké vody. Začněte namáčet stěny od zdola nahoru (netlačte, aby z něj voda nevytékala na zem), jakmile je váleček sušší, máčejte „zbytkovou vodou“ ve válečku strop (nebude vám voda kapat na hlavu). Celá vrstva starého nátěru musí být co nejvíce nasáklá vodou, proto neškrábejte stěny ihned po namočení, ale dejte jim čas, aby absorbovaly vodu. V opačném případě byste na omítku museli škrabkou tlačit a poškodili byste štuk pod malbou nebo byste brali malbu i s omítkou. Namáčejte cca 10 - 15 minut 1/4 místnosti průměrné velikosti. Vždy část stropu a přilehlé stěny. Při namáčení i škrábání nechte okno zavřené, ať se v místnosti drží co největší vlhkost. Nátěr seškrábejte malířskou patentní škrabkou nebo širokou špachtlí. Špachtli držte pod malým úhlem vůči stěně, abyste snížili riziko poničení štuky. V případě, že máte zakulacené rohy (staré cihlové domy) mezi stropem a stěnou, špachtli držte pod pravým úhlem, příp. můžete vymýt mokřým hadrem (nevděčná práce) nebo kartáčem. Pokud se v určitých místech nedaří strhnout starou malbu, opět ji namočte. Po oškrábání celé místnosti nic neuklízejte a počkejte, až oškrábaná barva uschne. Bude se vám uklízet lépe 😊.

Přichází nejdůležitější část postupu, aby byl výsledek přijatelný! Omítku musíte rozmýt. Na oškrábané omítce určitě vidíte „nedoškrabky“ a prasklinky ve zdi, proto je zapotřebí omítku rozmýt krátkou kulatou štětkou nebo hrubým zednickým filcem namočeným opět v horké vodě. Vodu často měňte, aby byla omítka čistá. Rozmývejte kruživými pohyby do ztracena, dokud není omítka hladká. Nebojte se přitlačit – zalijí se vám póry a drobné prasklinky. Po zaschnutí musí vypadat omítka jednobarevně. Nyní je podklad připravený pro malování, štukování nebo lepení tapety.